

Sehr gerne erstellen wir Ihnen ein Bedarfsausweis.

---

**Bitte tragen Sie hier die Daten des Auftraggebers ein (Rechnungserstellung & Versand)**

---

Firma:

Vor & Nachname:

Straße & Hausnummer:

PLZ & Ort:

Email-Adresse:

Telefon (für Rückfragen):

## Objekt

---

Straße & Hausnummer:

PLZ & Ort:

Art des Gebäudes: Einfamilien, Zweifamilien, Mehrfamilien, einseitig angebaut, beidseitig angebaut

Baujahr:

Anzahl Wohneinheiten:

Dachgeschoss vorhanden? Ja/Nein

beheizt? Ja/Nein

Steht die Heizungsanlage im beheiztem oder im unbeheizten Raum? beheizt/unbeheizt



## Allgemeines

---

Keller vorhanden? Ja/Nein

Beheizt? Ja/Nein

Genauer Beschreiben: Welche Räume sind beheizt, in Grundrissen markieren, Perimeterdämmung vorhanden?

---

---

Welche Fenster sind verbaut?

Bitte alle Fenster überprüfen und im Rahmen das Alter ablesen + Art des Fensters 1,2,3fach Verglasung

---

---

PV Anlage vorhanden?

Hersteller, Typ, Modell, Baujahr, Wie viel Fläche in qm, Ausrichtung Süd, Südwest, Südost, Ost, West, Neigung

---

Mäßig, stark, unbelüftete Module,

---

Stromspeicher vorhanden?

Hersteller, Typ, Modell, Baujahr,

---

---

Weitere erneuerbare Energien vorhanden? Ja/Nein - Bitte alle Anlagen Fotografieren und Typenschilder beifügen

Genauer Beschreiben: Welche Arten, Typenschild, Foto, Alter, für was genutzt?

---

---



# Heizung/Energieträger

**Art der Heizung:** Typ und Modell

**Baujahr der Heizung:** Niedertemperatur, Brennwert, Etagen, etc.

**Warmwasserspeicher vorhanden:** Ja/Nein, Typ, wie viel Liter, eventuell Baujahr

**Art des Brennstoffs:** Gas (E, LL, Stadtgas, etc.), Heizöl

**Wurde mal ein hydraulischer Abgleich durchgeführt?** Ja/Nein

**Wird Warmwasser über dieselbe Heizungsanlage produziert?** Ja/Nein

**Genauer Beschreiben:** wenn nicht zentral über Heizungsanlage, wie sind die einzeln geregelt in den Wohnungen.

**Mit Hilfe von Grundrissen markieren oder gut fotografieren**

**Weitere Heizungsanlagen vorhanden?** Ja/Nein, Beschreiben - Typ und Modell, Brennstoff

**Welche Heizkörper werden verwendet?** Heizkörper, Flächenheizung bsp. Fußbodenheizung

**Genauer Beschreiben:** Baujahr, Marke, wenn vorhanden. In welchen Räumen ist was installiert  
**Mit Hilfe von Grundrissen markieren oder gut fotografieren**

**Welche Regler sind an den Heizkörpern? P-Regler, PI-Regler, etc von wann?**

**Genauer Beschreiben:** Baujahr, Marke, (wenn vorhanden). In welchen Räumen ist was installiert

**Wie sind die Leitungen verlegt?**

**Verteilung:** Steigstrang, Etagenring, Einrohrheizung, Zweirohrheizung,

**wurden die Leitungen gedämmt? Wenn ja wann?**



## Kühlung & Lüftung

Lüftung vorhanden? (Vorhandenes umkreisen)

Fensterlüftung   Schachtlüftung   Lüftung mit Wärmerückgewinnung   Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Kühlung vorhanden? (Vorhandenes umkreisen)

Passive Lüftung   Kühlung aus Strom   Kühlung aus Wärme   Gelieferte Kälte

Klimaanlage vorhanden? Ja/Nein

Anzahl der Klimageräte:

Genauer Beschreiben: Welche Kühlung und Lüftungsanlagen sind vorhanden

---

---

---

---

---



## Modernisierungen

Sind Modernisierungen durchgeführt worden?

1. Fenster? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Genauer Beschreiben: welche Fenster? Und welche Fenster wurden getauscht? 1,2,3-fach Verglasung?

---

---

2. Türen nach Außen ausgetauscht? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Bsp. 2010 Genauer Beschreiben, Vollholz,

---

---

3. Dach gedämmt? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Genauer Beschreiben: Dämmmaterial, Aufsparren, Untersparrung, neue Dachpfannen, wie viel Dämmung, etc.

---

---

4. Kellergeschosdecke gedämmt? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Genauer Beschreiben: Was für Material, wie viel Dämmung, etc.

---

---

5. Fassade gedämmt? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Genauer Beschreiben: Wärmedämmverbundsystem, Kerndämmung, was für Material, wie viel Dämmung, etc.

---

---

6. Heizung erneuert? Ja/Nein

Wenn ja – Wann? Bsp. 2010

Genauer Beschreiben: Typ und Modellname

---

---



**Anmerkungen** (Hier haben Sie Platz für Anmerkungen! Wurden noch mehr Modernisierungen durchgeführt, etc.)



## Unterlagen Check-Liste

- **Grundrisse**
- **Kopie Grundrisse mit eigenen Markierung: beheizt/unbeheizte Räume (sobald ein Heizkörper vorhanden ist, gilt es als beheizt), etc.**
- **Ansichten**
- **Schnitte**
- **Bauakte/Baubeschreibung von Bauteilen**
- **Genauer Schichtaufbau von Umbauten, Modernisierungen, bsp. Rechnungen oder Architekten Detailzeichnungen**
- **Nachträgliche Änderungen/Anbauten vorhanden dann auch diese Baubeschreibungen**

## Fotos

- **Alle Fassadenseiten\***
- **Dach von außen\***
- **Genaue Fotos von Dachboden, Dachgeschoss, Dachausbau\***
- **Fenster + Fensterrahmen mit Baujahr (ein Foto reicht wenn alle anderen gleich sind)\***
- **Foto Heizungsanlage im Raum\***
- **Typenschild der Heizungsanlage(n) (WICHTIG)\***
- **Typenschild von Warmwasserspeicher\***
- **Typenschild von allen Warmwasserproduzenten (Durchlauferhitzer unterhalb von Waschbecken etc.)**
- **Erneuerbare Energien vorhanden? PV, Solarthermie, Wärmepumpe alle Typenschilder**
- **Foto aller Räume einschließlich Kellerräume**
- **Genaue Fotos von Rollladenkästen falls vorhanden (1 Foto reicht, wenn alle anderen gleich sind)**
- **Heizkörper + Regler (1 reicht, wenn alle gleich sind)**
- **Foto von Steuergeräten für Heizung und Warmwasser falls vorhanden?**
- **Fotos von Garagen und Anbauten**

**\*Unbedingt schicken**



### **Haftungsausschuss**

**Die zur Erstellung dieses Energieausweises erforderlichen Daten wurden vom Auftraggeber bzw. Eigentümer eigenverantwortlich und vollständig zur Verfügung gestellt. Die Ausstellerin übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der übermittelten Angaben. Die Berechnungen und Bewertungen im Energieausweis erfolgen ausschließlich auf Grundlage der gelieferten Informationen.**

**Eine Haftung für Schäden oder Folgeschäden, die durch unzutreffende oder unvollständige Angaben entstehen, ist ausgeschlossen, sofern nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten der Ausstellerin nachgewiesen wird.**

### **Bestellabschluss:**

- Bitte senden Sie dieses Schreiben unterschrieben per Mail an [bestellung@energieausweise-graf.de](mailto:bestellung@energieausweise-graf.de)
- Fotos können ebenfalls via Mail oder Whatsapp gesendet werden 0155 6000 6170
- Auf Wunsch bitte auch ein repräsentatives Foto Ihres Objekts welches mit auf den Energieausweis ergänzt werden soll

- Ich bestätige**, dass alle von mir gemachten Angaben vollständig und korrekt sind.  
Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Energieausweises ausschließlich auf Basis dieser Angaben erfolgt und ich für deren Richtigkeit verantwortlich bin.
- Ich habe die AGB's gelesen und akzeptiere sie.** [www.energieausweise-graf.de/agbs](http://www.energieausweise-graf.de/agbs)
- Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiere sie.** [www.energieausweise-graf.de/datenschutz](http://www.energieausweise-graf.de/datenschutz)
- Ich stimme zu, dass die Ausführung der Dienstleistung sofort beginnt, und bestätige, dass ich über den Verlust meines Widerrufsrechts informiert wurde.** [www.energieausweise-graf.de/widerrufsbelehrung](http://www.energieausweise-graf.de/widerrufsbelehrung)

---

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

---

## Widerrufsbelehrung

(Stand 12. Mai 2025)

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses, also ab dem Zeitpunkt, an dem Sie entweder Ihre Bestellung über unseren Onlineshop abgeschlossen oder uns ein ausgefülltes Bestellformular per E-Mail übermittelt haben **und wir mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen haben.**

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Energieausweise Graf

Lisa Graf Energieeffizienz-Expertin (EEE)

Grenzstraße 23

32758 Detmold

E-Mail: [info@energieausweise-graf.de](mailto:info@energieausweise-graf.de)

Tel.: +49 (0) 5231 5682 790

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Besondere Hinweise / Erlöschen des Widerrufsrechts

Bei der Bestellung eines Energieausweises handelt es sich um eine **digitale Dienstleistung**, die individuell auf Grundlage Ihrer Angaben erstellt und in elektronischer Form (PDF) bereitgestellt wird.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir die beauftragte Dienstleistung vollständig erbracht haben – also den Energieausweis erstellt und Ihnen per E-Mail im PDF-Format zur Verfügung gestellt haben – bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.  
Voraussetzung dafür ist, dass Sie im Rahmen des Bestellprozesses ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir mit der Ausführung der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen dürfen, und Sie bestätigt haben, dass Sie mit vollständiger Vertragserfüllung durch uns Ihr Widerrufsrecht verlieren.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:  
Energieausweise Graf  
Lisa Graf Energieeffizienz-Expertin (EEE)  
Grenzstraße 23  
32758 Detmold  
Email: [info@energieausweise-graf.de](mailto:info@energieausweise-graf.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) \_\_\_\_\_ den  
von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die  
Erbringung der folgenden Dienstleistung  
(\*)\_\_\_\_\_

- Bestellt am (\*) \_\_\_\_\_ /erhalten am (\*) \_\_\_\_\_
- Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
  
- Datum \_\_\_\_\_
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen